

SB.1.2 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Berlin Hufeisensiedlung

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	22,7 ha nur Hufeisen (Bauabschnitte 1-2), ca. 39 ha gesamter denkmalgeschützter Bereich (inkl. Bauabschnitte 3-6)
	Lage	randstädtisch, südlicher Stadtrand, südlich des Tempelhofer Feldes, nördlich der Gropiusstadt
	Integration	angebunden durch übergeordnete Straßenverbindungen, räumliche Abgrenzung durch Bebauungsform: Reihenhäuser umschlossen von Mehrfamilienhäusern, nach außen geschlossen, U-Bahn Haltestelle vorhanden,
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, vereinzelt Nahversorgung, Dienstleistungen und Gastronomie
	Verortung (außer Wohnen)	Hufeisen (zentral), punktuell
Bebauung	Struktur	Straßen sternförmig auf Hufeisen zugerichtet, gerade Straßen, angepasste Rasterform, Straßen in N-S-Richtung, Hufeisen und Hüsung als hervorzuhebende Strukturen
	Bebauungsstruktur	Reihen gerade und teilweise leicht geknickt, offener Block in Hufeisenform
	Bauweise	geschlossen: lange Reihen
	Silhouette	Höhere Bebauung an Straßen, Reihenhäuser im Inneren niedriger
	Geschosse	Einfamilienreihenhäuser: 2 VG + DG Mehrfamilienhäuser: 3-4 VG, teilweise kleines Dachgeschoss
	Gebäudetypologie	Einfamilienreihenhäuser, Mehrfamilienhäuser mit Geschosswohnungen
	Gebäudegestaltung	<u>Einfamilienreihenhäuser</u> mit unterschiedlichen Fassadenfarben (Rot-und Gelbtöne, kräftiges blau) und Satteldächern, Vorgärten und langgezogene Gärten, unterschiedliche Türen <u>Fritz-Reuter-Allee</u> : lange Reihe mit roter Fassade und Flachdächern, außenliegenden Balkonen, Gärten

		<p><u>Hufeisen</u>: Reihen, weiß-blaue Fassade, Loggien, kleine Gärten, Innenhof mit Teich, Durchgänge</p> <p><u>Parchimer Allee</u>: weiße Fassade, Flachdach, außenliegende Balkone, Gärten</p> <p><u>Buschkrugallee/Parchimer Allee</u>: Reihe mit gelb-blauer Fassade, Flachdach, außenliegenden Balkonen, Gärten</p> <p>Buschkrugallee/Parchimer Allee/Grüner Weg: Mischform aus Reihen und Block in Dreieckform, geschlossen, gelbe Fassade, Loggien, Gärten</p> <p>= homogen, aber nicht monoton: Aneinanderreihung gleicher Einheiten</p>
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	Grünfläche im inneren des Hufeisens mit kleinem Teich, Spielplatz mit Grünfläche, kleine Grünfläche im Hüsung, punktuell öffentliche Frei-/Grünflächen
	Ausprägung Grünräume	gefasst
	Zugänglichkeit Grünräume	Private Gärten, Hufeisen halböffentlich = Trennung
	Öffentlicher Raum, Plätze	Platz vor dem Hufeisen
Erschließung	Straßenführung	<p>Parchimer Allee und Fritz-Reuter-Allee als übergeordnete Verbindungsstraßen, senkrecht zueinander verlaufend, Hufeisen als innerer Erschließungsring, Wohnstraßen gehen vom Hufeisen ab, teilweise Sackgassen mit Wendehammern,</p> <p>Fußgängerwege in allen Straßen, Fußgängerwege zwischen den Gärten der Einfamilienreihenhäuser</p> <p>= hierarchisch mit Innenring, Gliederung Fuß- u. Fahrwege, Fußwegenetz</p>
	Ruhender Verkehr	straßenbegleitend, Parkplätze vor Reihenhäusern